



Le projet **Clea** est un réseau de production **de chaleur à juste prix, durable** grâce à un **mix énergétique innovant et respectueux de l'environnement**, à destination des logements, des **entreprises et des services publics de Fontenay-sous-Bois, Montreuil et Nogent-sur-Marne.**

# Sommaire

---

**#1** - Présentation de la Régie de Chauffage Urbain

**#2** - Cléa : Une réponse aux exigences environnementales sur le plan national et international.

**#3** - Clea : Une offre de chauffage local, économique et écologique.

**#4** - Mise en oeuvre des travaux d'installation

**#5** - Communication et consultation

# #01

Présentation de la Régie de  
Chauffage urbain. \_\_\_\_\_



# Présentation de la Régie de Chauffage Urbain

La Régie du Chauffage Urbain (RCU) de Fontenay-Sous-Bois est née en 2003. Elle est en charge de la gestion et de l'exploitation du réseau de chaleur municipal.

À ce jour, le réseau comporte une part d'énergies renouvelables (ENR) de 24 % en moyenne et dessert environ 15 000 équivalents-logements (dont 1 100 foyers de la ville de Montreuil).

Pour répondre aux exigences de l'Accord de Paris et dans un contexte de crise énergétique, la RCU entend dépasser 90 % d'énergies renouvelables à l'horizon 2028, en investissant dans la géothermie et en laissant une plus large part au bois, fourni en circuit court.

# #02

Cléa : Une réponse aux exigences  
environnemental sur le plan national et  
international. \_\_\_\_\_

# Cléa : Une réponse aux exigences environnementales

## Un projet pensé pour répondre aux attendus de l'Accord de Paris...

➡ Ratifié par 196 parties, dont la France, lors de la COP 21 en 2015, l'Accord de Paris vise à maintenir "l'augmentation de la température moyenne mondiale bien en dessous de 2°C au-dessus des niveaux préindustriels" dans l'objectif de renforcer notre capacité à répondre aux conséquences du changement climatique.

## ...et pour remplir les objectifs fixés par le conseil européen.

➡ De son côté, le conseil européen a approuvé un objectif contraignant consistant en une réduction nette des émissions de gaz à effet de serre dans l'UE d'au moins 55 % d'ici 2030 (par rapport aux niveaux de 1990).

# #03

Cléa : Une offre de chauffage local,  
économique et écologique. \_\_\_\_\_



# Les attributs du projet

Pour le mettre en place, la RCU entend :

## Proposer aux usagers un mix énergétique allant vers la neutralité carbone...

...qui entend réduire la dépendance aux énergies fossiles grâce à l'intégration massive des énergies renouvelables dans le réseau de chaleur urbain à travers la création d'une installation de production de chaleur plus durable et respectueuse de l'environnement : **géothermie profonde** et **pompes à chaleur** pour couvrir environ 41% des besoins (sur la totalité d'énergie produite) du réseau actuel (soit ~65 GWh/an), ainsi que le renforcement du **bois-énergie**.

## Moderniser les infrastructures...

...grâce à la refonte des sous-stations et l'adaptation des infrastructures au réseau de basse pression, assurant une fourniture de chaleur optimisée, avec des équipements dotés des meilleures techniques disponibles permettant de garantir un service de chaleur fiable et durable pour les décennies à venir.

# Les ambitions du projet



## Un réseau de chauffage local..

Pour renforcer l'autonomie du territoire en matière d'énergie en exploitant des ressources locales, propres et durables : le bois et la géothermie.



## ..qui permet de mieux maîtriser les coûts..

Pour partager entre davantage d'utilisateurs et d'abonnés le coût du projet via une extension majeure du réseau et pour obtenir une TVA à 5,5 % sur les consommations.



## ..et de répondre aux exigences écologiques

Pour faire de cette zone urbaine (Fontenay, Montreuil, Nogent), un espace pionnier des énergies renouvelables et de la lutte contre le réchauffement climatique.

# Les engagements de la démarche



## Durabilité

En réduisant l'empreinte carbone pour atteindre les objectifs fixés par l'Accord de Paris) et la neutralité carbone en 2050.



## Transparence

En proposant des prix clairs et ouverts à tous les publics par un service public de proximité.



## Innovation

En mettant en place un smartgrid thermique destiné à optimiser l'efficacité et la sobriété énergétiques de l'usager à la chaufferie.



## Proximité

En assurant une présence à l'échelon local grâce à un service de proximité et d'écoute des usagers.



## Engagement

En s'attachant à la question de la responsabilité sociale et environnementale dans toutes les actions menées par le service public.

# #04

Mise en oeuvre des travaux  
d'installation. \_\_\_\_\_

# Calendrier des travaux

## Phase préliminaire

Dépôt des autorisations environnementales et des permis miniers. Instruction des études par les services compétents et avis de l'autorité environnementale.

Phase d'enquête publique à l'automne.

## Suite des travaux

Dépôt et instruction du permis de construire pour la chaufferie biomasse.

Travaux sur le réseau et les sous-stations - phase 2.

Construction de la centrale de géothermie.

## Finalisation des essais et mise en service

2025

2026

2027

2028

2029

## Début des travaux

Préparation et installation de la plateforme de forage.

Travaux sur le réseau et les sous-stations - phase 1.

## Suite des travaux

Travaux sur le réseau et les sous-stations - phase 3.

Travaux de construction de la chaufferie biomasse et de la cuve de stockage

# L'objectif des travaux

**La création d'une installation** de production de chaleur plus durable et respectueuse de l'environnement : géothermie profonde et pompes à chaleur pour couvrir environ 41% des besoins (sur la totalité d'énergie produite) du réseau actuel (soit ~65 GWh/an), ainsi que le renforcement du bois-énergie.

**La création d'une cuve de stockage** à eau atmosphérique d'un volume de 1 500 m<sup>3</sup> avec un fonctionnement inter-journalier, pour optimiser la gestion des différentes énergies et renforcer la sobriété énergétique du réseau de chaleur.

**La rénovation d'équipements** plus performants pour baisser les températures de fonctionnement et améliorer le rendement du réseau d'au moins 3% - renforçant ainsi la sobriété et l'efficacité énergétiques.

**L'extension du réseau** sur 6,4 km sur les secteurs Fontenay-Duruy et Nogent-sur-Marne, avec création de réseaux de distribution et de 41 sous-stations supplémentaires.

**L'amélioration de l'expérience usager et de l'efficacité du réseau** grâce à la mise en place de sondes dans un tiers bâtiments raccordés au réseau et le renforcement des infrastructures de monitoring en sous-station et en chaufferie centrale.

# #05

Communication et consultation. \_\_\_\_\_

# Communication



## Ouverture d'une page Facebook dédiée au projet.

Cette page Facebook aura vocation à présenter le projet, valoriser la concertation et suivre les travaux.



## Une page projet dédiée.

Il regroupera l'ensemble des informations concernant les travaux et le déploiement du projet.



## Un fil d'actualité Whatsapp.

Ce canal permettra aux riverains membres de suivre toutes les actualités associées au projet (actions de concertation, enquête publique...).